

Satzung
über die
Verpflichtung zur Herstellung von Stellplätzen
für Wohnungen
(Stellplatzsatzung)

Aufgrund von § 74 Abs. 2 Ziffer 2 und § 79 Landesbauordnung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) i. V. M. § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg i. d. F. vom 24.07.2000 GB. S-581 ff, berichtigt Seite 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 745), hat der Gemeinderat am 21. 04. 2004 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die Stellplatzverpflichtung für Wohnungen (§ 37 LBO), wird auf 1,5 Stellplätze pro Wohneinheit erhöht, soweit in dieser Satzung keine gesonderten Festsetzungen getroffen sind.

§ 2

1. Geltungsbereich der Satzung ist das in der Anlage zur Stellplatzsatzung farblich gekennzeichnete Gemarkungsgebiet (Ortsteil Durmersheim und Ortsteil Würmersheim) mit Ausnahme der rechtsverbindlich ausgewiesenen Gewerbegebiete, Sondergebiete und des Außenbereichs.
2. Ausnahmen können in begründeten Einzelfällen zugelassen werden

§ 3

Abweichend von den Festsetzungen nach § 1 gelten für die nachfolgend genannten Gebiete folgende Stellplatzverpflichtungen:

Gemarkung Durmersheim:

Im Kerngebiet entsprechend dem Gebiet des Bebauungsplanes „Hauptstrasse / Speyererstrasse“

in den Grenzen beider Seiten der Hauptstr., der nordwestlichen Seite der Speyerer Str., der Metzgerstr., der Leopoldstr., der Jakobstr., der Blumenstr., der Friedenstr., der Engelstr., der Friedhofstr., des Teilstücks der unteren Bahnhofstr., der Fröhlichgasse, der Poststr., des Teilstücks der oberen Bahnhofstr., der Gartenstraße, der Bernhardusstraße und des Teilstücks Malscher-Str. – im Übersichtsplan rot gekennzeichnet –

wird die Stellplatzverpflichtung auf 1,75 Stellplätze je Wohneinheit erhöht.

§ 4

Ordnungswidrig i. S. des § 75 Abs. 3 Landesbauordnung handelt, wer sich vorsätzlich oder fahrlässig als Bauherr entgegen diesen Vorschriften verhält.

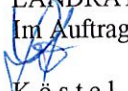
§ 5

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.
Sie gilt nicht für Wohnungen, die ab dem Zeitpunkt der Genehmigung der Satzung bereits bestanden.

Durmersheim, den 21.04.2004



Rüdiger Schäfer,
Bürgermeister

Genehmigt gem. § 74 Abs. 6 LBO
i.V. mit § 1 Abs. 1 DVQ/BauGB
Rastatt, den 21. JUN. 2004
LANDRATSAMT RASTATT
Im Auftrag

Köstel






ausgefertigt:
Durmersheim, 28.06.2004

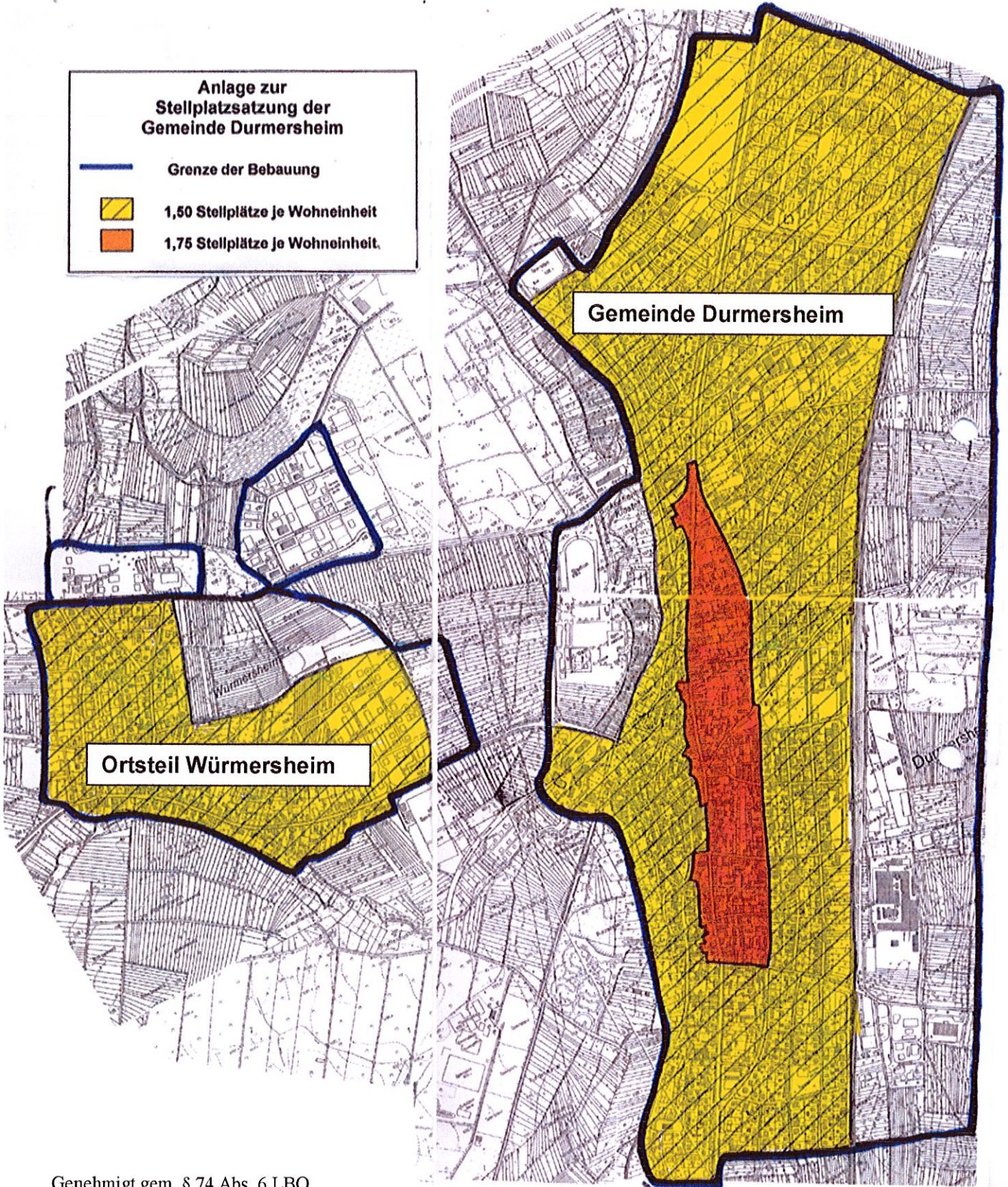
Schäfer, Bürgermeister




Anlage zur Stellplatzsatzung der Gemeinde Durmersheim

Anlage zur Stellplatzsatzung der Gemeinde Durmersheim

-  Grenze der Bebauung
-  1,50 Stellplätze je Wohneinheit
-  1,75 Stellplätze je Wohneinheit.



Genehmigt gem. § 74 Abs. 6 LBO
 i. V. mit § 1 Abs. 1 DVO/BauGB
 Rastatt, den **21. JUN. 2004**
 LANDRATSAMT RASTATT
 Im Auftrag

 Köstel



Ausgefertigt:
 Durmersheim, 28.06.2004

 Schäfer, Bürgermeister

